"УТВЕРЖДАЮ"

Главный врач А. И. Никитин

«23» 05 2025г

План подготовки учреждений к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
Общие сведения			
Адрес учреждения	196247, Санкт-Петербург, Костюшко, 6, лит. А		
Организация	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 21"		
Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1967		
Общая площадь здания	3219,5		
Теплоснабжающая организация	ПАО "ТГК № 1"		
Наличие подвала в учреждении	имеется		
Наличие приборов учета тепловой энергии в наличии	имеется		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	имеется		
Система отопления учреждения	2-х трубная		
Схема отопления учреждения	имеется		
Система ГВС в учреждении	открытая		
Материал трубопроводов системы	сталь		

отопления в учреждении			
Система газоснабжения в учреждении	нет		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			
2022-2023гг	08.09.22-10.05.23	220 дней	
2023-2024гг	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025гг	01.10.24-15.05.25	228 дней	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2022-2023г.г.	-1,2С		
2023-2024г.г.	-1,6С		
2024-2025г.г.	-1,8С		
3. Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал			
2022-2023гг	494,63		
2023-2024гг	380,38		
2024-2025гг	389,57		
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
5. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
6. Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
6.1. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
6.2. Случай снижения параметров			

давления теплоносителя			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
7. Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2022-2023г.г.	-		
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-		
1. Организационные мероприятия			
1.1. Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		09.01.2025	
1.2. Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду		09.01.2025	
1.3. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		02.06.2025	
1.4. Получение протоколов проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию		02.06.2025	
1.5. Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026гг		01.08.2025	
1.6. Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		30.05.2025	
1.7. Оформление договора со сторонней организацией на проведении мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов		09.01.2025	

2. Технические мероприятия			
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		16.06.2025	
2.2. Выявление и устранение неисправностей		16.06.2025	при наличии
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплуатационное состояние)		16.06.2025	
2.4. Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		11.08.2025	
2.5. Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		11.08.2025	
2.6. Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплоснабжающей организации		01.08.2025	
2.7. Провести ревизию грязевиков и фильтров		16.06.2025	
2.8. Провести ревизию арматуры		16.06.2025	
2.9. Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		16.06.2025	
3.0. Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		16.06.2025	
3.1. Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов			при необходимости
3.2. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		01.08.2025	
3.3. Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии, наличие действующего договора		01.08.2025	
3.4. Выполнение перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение эффективности использования тепловой энергии		01.08.2025	
3.5. Устранение замечаний, выявленных газораспределительной организацией в текущем			замечания отсутствуют

отопительном периоде (при наличии замечаний)			
Перечень документации			
1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг		01.08.2025	
2. Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		01.08.2025	
3. Протоколы о проверке знаний		01.08.2025	
4. Акты о гидропневматические или гидравлические промывки системы отопления		01.08.2025	
5. Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		01.08.2025	
6. Паспорт теплового пункта или копия		01.08.2025	
7. Принципиальная схема ИТП		01.08.2025	
8. Акт проверки запорной арматуры		01.08.2025	
9. Акт о пломбировки элеватора		01.08.2025	
10. Выписка из утвержденного штатного расписания подтверждающего персонала, или договоры на техническое обслуживание		01.08.2025	
11. Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		01.08.2025	
12. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду		01.08.2025	
13. Акт периодической проверки узла учета		01.08.2025	
14. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		01.08.2025	

Начальник хозяйственного отдела Смышляева О. А.