

Солнцев  
Егорев

**АО «ТЭК СПб»**  
 Филиал «Энергосбыт»  
 Отдел по работе с абонентами  
 Южного района



А. И. Никитин

**План подготовки учреждений к отопительному периоду 2026-2027 гг**

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
<b>Общие сведения</b>			
Адрес учреждения	Санкт-Петербург, Предпортовый проезд, д. 15, стр. 1		
Организация	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 21"		
Год постройки/ ввода в эксплуатацию	2023		
Общая площадь здания, м. кв	494		
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"		
Наличие подвала в учреждении	имеется		
Наличие приборов учета тепловой энергии в наличии	имеется		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	АИТП		
Система отопления учреждения	2-х трубная		
Схема отопления учреждения	имеется		
Система ГВС в учреждении	закрытая		
Материал трубопроводов системы отопления в учреждении	сталь		
Система газоснабжения в учреждении	нет		
<b>Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов</b>			
1. Продолжительность отопительного периода			
2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10.24-15.05.25	228 дней	
2025-2026г.г.	01.10.25-15.05.26	227 дней	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			

2023-2024г.г.	-1,6С		
2024-2025г.г.	-1,8С		
2025-2026г.г.	-2,1С		
3. Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал			
2023-2024г.г.	51,33		
2024-2025г.г.	52,83		
2025-2026г.г.	54,65		
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
5. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
6. Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
6.1. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
6.2. Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
7. Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026г.г.	-		
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-		
<b>1. Организационные мероприятия</b>			
1.1. Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за		12.01.2026	

исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки			
1.2. Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду		12.01.2026	
1.3. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		15.06.2026	
1.4. Получение протоколов проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию		15.06.2026	
1.5. Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027гг		14.08.2026	
1.6. Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		15.04.2026	
<b>2. Технические мероприятия</b>			
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		10.06.2026	
2.2. Выявление и устранение неисправностей		10.06.2026	при наличии
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплуатационное состояние)		10.06.2026	
2.4. Выполнить гидравлическую-химическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		15.06.2026	
2.5. Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		16.06.2026	
2.6. Провести ревизию грязевиков и фильтров		10.06.2026	
2.7. Провести ревизию арматуры		10.06.2026	
2.8. Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		10.06.2026	
2.9. Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		10.06.2026	
3.0. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		10.06.2026	
3.1. Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии, наличие действующего договора		10.06.2026	

### 3. Перечень документации

1. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг		03.08.2026	
2. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		03.08.2026	
3. Протоколы о проверке знаний		03.08.2026	
4. Акт гидравлической промывки системы отопления		03.08.2026	
5. Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		03.08.2026	
6. Паспорт теплового пункта или копия		03.08.2026	
7. Принципиальная схема ИТП		03.08.2026	
8. Выписка из утвержденного штатного расписания подтверждающего персонала, или договоры на техническое обслуживание		03.08.2026	
9. Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		03.08.2026	

Начальник хозяйственного отдела



Смышляева О. А.