

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный врач

«08» апреля 2026г

А. И. Никитин



План подготовки учреждений к отопительному периоду 2026-2027 гг

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
Общие сведения			
Адрес учреждения	196247, Санкт-Петербург, Костюшко, 6, лит. А		
Организация	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 21"		
Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1967		
Общая площадь здания	3219,5		
Теплоснабжающая организация	ПАО "ТГК № 1"		
Наличие подвала в учреждении	имеется		
Наличие приборов учета тепловой энергии в наличии	имеется		
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	имеется		
Система отопления учреждения	2-х трубная		
Схема отопления учреждения	имеется		
Система ГВС в учреждении	открытая		
Материал трубопроводов системы отопления в учреждении	сталь		
Система газоснабжения в учреждении	нет		
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			
2023-2024гг	02.10.23-17.05.24	225 дней	

2024-2025гг	01.10.24-15.05.25	228 дней	
2025-2026гг	01.10.25-15.05.26	227 дней	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2022-2023г.г.	-1,2С		
2023-2024г.г.	-1,6С		
2025-2026гг	-2,1С		
3. Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал			
2022-2023гг	494,63		
2023-2024гг	380,38		
2025-2026гг	363,26		
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026гг	-		
5. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026гг	-		
6. Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026гг	-		
6.1. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026гг	-		
6.2. Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.г.	-		
2024-2025г.г.г.	-		
2025-2026гг	-		
7. Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги			

отопления			
2023-2024г.г.	-		
2024-2025г.г.	-		
2025-2026гг	-		
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-		
1. Организационные мероприятия			
1.1. Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		12.01.2026	
1.2. Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду		12.01.2025	
1.3. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		15.06.2026	
1.4. Получение протоколов проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию		15.06.2026	
1.5. Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027гг		14.08.2026	
1.6. Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		15.04.2026	
1.7. Оформление договора со сторонней организацией на проведении мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов		12.01.2026	
2. Технические мероприятия			
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		10.06.2026	

2.2. Выявление и устранение неисправностей		10.06.2026	при наличии
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в эксплуатационное состояние)		10.06.2026	
2.4. Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		15.06.2026	
2.5. Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		17.06.2026	
2.6. Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплоснабжающей организации		15.06.2026	
2.7. Провести ревизию грязевиков и фильтров		10.06.2026	
2.8. Провести ревизию арматуры		10.06.2026	
2.9. Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		10.06.2026	
3.0. Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		10.06.2026	
3.1. Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		10.06.2026	при необходимости
3.2. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		10.06.2026	
3.3. Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии, наличие действующего договора		10.06.2026	
3.4. Выполнение перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение эффективности использования тепловой энергии		14.08.2026	
3.5. Устранение замечаний, выявленных газораспределительной организацией в текущем			замечания отсутствуют

отопительном периоде (при наличии замечаний)			
Перечень документации			
1. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг		01.08.2025	
2. Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		12.01.2026	
3. Протоколы о проверке знаний		15.06.2026	
4. Акты о гидropневматические или гидравлические промывки системы отопления		03.08.2026	
5. Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность		03.08.2026	
6. Паспорт теплового пункта или копия		03.08.2026	
7. Принципиальная схема ИТП		03.08.2026	
8. Акт проверки запорной арматуры		03.08.2026	
9. Акт о пломбировки элеватора		03.08.2026	
10. Выписка из утвержденного штатного расписания подтверждающего персонала, или договоры на техническое обслуживание		03.08.2026	
11. Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду		03.08.2026	
12. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду		03.08.2026	
13. Акт периодической проверки узла учета		03.08.2026	
14. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		03.08.2026	

Начальник хозяйственного отдела



Смышляева О. А.